

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРЖАЧ  
ДОГОВОР АРЕНДЫ № 340/Т**

земельного участка, находящегося в государственной собственности

г. Киржач, мкр. Красный Октябрь,  
ул. Пушкина д. 8б

«03» марта 2022 г.

На основании постановления администрации города Киржач от 03.03.2022 № 217 и протокола об итогах аукциона от 11.02.2022 № 1, администрация города Киржач, в лице главы администрации Скороспеловой Надежды Владимировны, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ООО «Специализированный застройщик Дом-Строй» ИНН 3329098718, ОГРН 1203300007448, КПП 332901001, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д. 9, этаж 2, помещ. 23, именуемое в дальнейшем «Арендатор», от имени которого действует по доверенности от 18.01.2022 № 1/Т, Судоргин Михаил Валерьевич, 17.01.1974 г.р., паспорт 17 18 660668, выдан УМВД России по Владимирской области 25.02.2019 г., зарегистрирован по адресу: г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, кв. 36 и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером – 33:02:020203:265, находящийся по адресу: Владимирская область, Киржачский район, МО г. Киржач (городское поселение), г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Первомайская, д. 9 (Далее - Участок), с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, для использования в целях: для строительства многоквартирного жилого дома в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, общей площадью 1893 кв.м.

### 2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на 3 года.  
2.2. Срок аренды Участка устанавливается с «03» марта 2022 года по «02» марта 2025 год.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 555 914 (пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек в год.  
3.2. Арендная плата за предоставленный в аренду земельный участок вносится Арендатором равными долями или частями в следующие сроки: ежеквартально не позднее 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 15 декабря текущего года, путем перечисления на счет Федерального казначейства суммы, указанной в расчете арендной платы (Приложении №1). Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение №2) Участка. Арендная плата может вноситься частями с учетом выше установленной нормы. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, с соответствующими реквизитами банка, указанных в приложении №1 к договору аренды.

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора при нарушении Арендатором условий договора, установленных п.п. 4.4.1 - 4.4.6 Договора, а также при не внесении арендной платы более чем за 1 (один) платежный период, установленный п.3.2 Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
В течение двух дней предоставить Арендодателю один экземпляр зарегистрированного договора (изменений к нему).  
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, при выполнении планировки участка предусмотреть вывоз мусора с территории земельного участка.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.5. В течение двух дней после государственной регистрации права собственности на объект, строительство которых завершено, предоставить копию свидетельства о государственной регистрации этого права.**

**4.6. При отчуждении объекта расположенного на арендуемом земельном участке подписать соглашение о расторжении договора аренды и предоставить Арендодателю выписку из Единого государственного реестра прав о переходе права с копией договора отчуждения.**

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.**

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**6.3. Окончание срока действия договора влечет его прекращение.**

**6.4. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.**

**6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и передать Арендодателю по акту приема-передачи.**

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, по договору подлежит государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

Арендатор: г. Владимир, ул. Столетовых, д. 9, этаж 2, помещ. 23

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Киржач  
Глава администрации



Н.В. Скороспелова



Арендатор: ООО «Специализированный застройщик Дом-Строй»  
По доверенности



М.В. Судоргин

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.