

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРЖАЧ  
ДОГОВОР АРЕНДЫ № 73/Т**

земельного участка, находящегося в государственной собственности

г. Киржач, мкр. Красный Октябрь,  
ул. Пушкина д. 86

«11» мая 2021г.

На основании протокола об итогах аукциона от 28.04.2021 № 1, администрация города Киржач, в лице главы администрации города Киржач Скороспеловой Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ» в лице генерального директора Маркина Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, от имени которого по доверенности от 30 марта 2021г. №1/Т, действует Судоргин Михаил Валерьевич 17.01.1974 г.р., паспорт серии 1718 №660668, выдан УМВД России по Владимирской области 25.02.2019, код подразделения 330-004, зарегистрированного по адресу: г.Владимир, ул. Семашко, д.8, кв.36 именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером – 33:02:020205:585, находящийся по адресу: Владимирская область, р-н Киржачский, МО г Киржач, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 14 (Далее - Участок), с разрешенным использованием для жилых домов в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 675 кв.м. Для использования в целях: строительство многоквартирного жилого дома.

#### 2. Срок Договора

- 2.1. Договор заключен сроком на 3 года.  
2.2. Срок аренды Участка устанавливается с «11» мая 2021 года по «10» мая 2024 года.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 312 116 (триста двенадцать тысяч сто шестнадцать рублей) рублей 78 копеек в год.  
3.2. Арендная плата за предоставленный в аренду земельный участок вносится Арендатором равными долями или частями в следующие сроки: за 1 полугодие – до 01 июля, за 2 полугодие – до 15 декабря текущего года, путем перечисления на счет Федерального казначейства суммы, указанной в расчете арендной платы (Приложении №1). Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение №2) Участка. Арендная плата может вноситься частями с учетом выше установленной нормы. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, с соответствующими реквизитами банка, указанных в приложении №1 к договору аренды.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора при нарушении Арендатором условий договора, установленных п.п. 4.4.1 - 4.4.6, п.4.4.7 Договора, а также при не внесении арендной платы более чем за 1 (один) платежный период, установленный п.3.2 Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.  
4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. При отчуждении объекта расположенного на арендуемом земельном участке подписать соглашение о расторжении договора аренды и предоставить Арендодателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости с копией договора отчуждения.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор подлежит расторжению по требованию Арендодателя в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Окончание срока действия договора влечет его прекращение.

6.4. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и передать Арендодателю по акту приема-передачи.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору подлежат государственной регистрации в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

Арендатор: Владимирская область, г.Владимир, ул.Столетовых, д.9, эт.2, пом.2.

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация города Киржач  
Глава администрации города Киржач

  
Н.В. Скороспелова

Арендатор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Дом-Строй»

  
М.В.Судоргин  
(полномочный представитель)

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи.

**РАСЧЕТ**  
Арендной платы

Арендатор: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ»**  
Адрес: (адресные ориентиры) арендуемого земельного участка: **Владимирская область, р-н Киржачский, МО г. Киржач, г. Киржач, мкр.Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 14**  
1.Площадь S = **675 кв.м.**  
2.Кадастровый номер – **33:02:020205:585**  
3.Кадастровая стоимость земельного участка КС = **865 788 руб. 75 коп.**  
3.Вид деятельности арендатора: **для жилых домов**  
Годовая арендная плата, на основании результатов торгов, составляет **312 116 руб.78 коп.** (пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок семь рублей ноль копеек).

**Сроки оплаты:**

**1 полугодие – до 01 июля**

**2 полугодие – до 15 декабря**

УФК по Владимирской области  
(Администрация муниципального образования города Киржач Киржачского района  
Владимирской области, л/с 04283006450)  
ИНН 3316012470  
КПП 331601001  
ОКТМО 17630101  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области  
г.Владимир  
БИК 011708377  
к/с 401 02 109 453 700 000 20  
Расчетный счет: 03 100 643 000 000 01 28 00  
КБК 903 1 11 05025 13 0000 120

**Арендодатель**

Администрация города Киржач  
Глава администрации города Киржач



Н.В. Скороспелова

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Дом-Строй»

  
М.В.Судоргин  
(полномочный представитель)

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору аренды от 11.05.2021 №73/Т земельного участка, находящегося в**  
**государственной собственности**

г. Киржач

11.05.2021 г.

Администрация города Киржач, в лице главы администрации города Киржач Скороспеловой Надежды Владимировны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ» в лице генерального директора Маркина Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, от имени которого по доверенности от 30 марта 2021г. №1/Т, действует Судоргин Михаил Валерьевич 17.01.1974 г.р., паспорт серии 1718 №660668, выдан УМВД России по Владимирской области 25.02.2019, код подразделения 330-004, зарегистрированного по адресу: г.Владимир, ул. Семашко, д.8, кв.36, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель передал, а Арендатор принял, на условиях вышеуказанного договора, земельный участок общей площадью **675 кв.м.**, находящийся по адресу: **Владимирская область, р-н Киржачский, МО г. Киржач, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 14**

Для использования в целях: строительство многоквартирного жилого дома  
Кадастровый номер Участка: **33:02:020205:585**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, а третий предоставляется в учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель

Арендатор:

Администрация города Киржач  
Глава администрации города Киржач

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Дом-  
Строй»



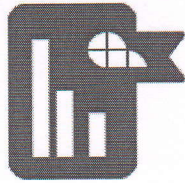
Н.В. Скороспелова

  
M.V. Судоргин  
(полномочный представитель)



**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

Действие: 17.05.2021 18:01:30  
Дата регистрации: 33:02:020205:585-33/059/2021-6  
Номер регистрации: 17.05.2021 18:01:30  
Действие: Регистрация обременения (ограничения) прав  
Дата регистрации: 33:02:020205:585-33/059/2021-5  
Номер регистрации:



**Мишина Светлана Михайловна**  
Управление Росреестра по Владимирской области  
№ сертификата ЭП: 02CFB0600092AC13A74064D2B6FACE1416  
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"  
Действителен: с 15.12.2020 05:42 по 15.03.2022 05:52 UTC