



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРЖАЧ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021

№ 425

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:585, расположенного по адресу: д. 14, ул. Фурманова, мкр. Красный Октябрь, г. Киржач, Киржачский район, Владимирская область

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик ДОМ-СТРОЙ»

Рассмотрев заявление и представленные материалы, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:02:020205:585, расположенного по адресу: д. 14, ул. Фурманова, мкр. Красный Октябрь, г. Киржач, Киржачский район, Владимирская область, заказчик – ООО «Специализированный Застройщик ДОМ-СТРОЙ»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Н.В. Скороспелова



Градостроительный план земельного участка

№

R U - 3 3 - 0 - 0 0 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик ДОМ-СТРОЙ» от 28.05.2021г № 131-03-06**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Россия, Владимирская область, Киржачский район, город Киржач,
мкр. Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 14**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 188977,09 | 126786,26 |
| 2 | 188980,91 | 126804,47 |
| 3 | 188945,35 | 126811,62 |
| 4 | 188941,34 | 126793,56 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

33:02:020205:585

Площадь земельного участка

675,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка
объектах капитального строительства

отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом
планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

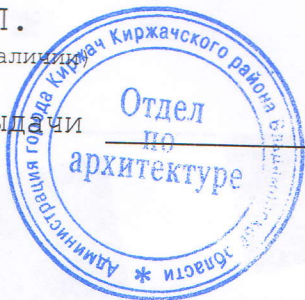
Градостроительный план подготовлен

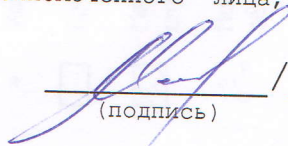
**Отделом архитектуры администрации города Киржач Киржачского района,
заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)





(подпись)

М.Н. Мошкова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана
земельного участка 33:02:020205:585

М 1:1000

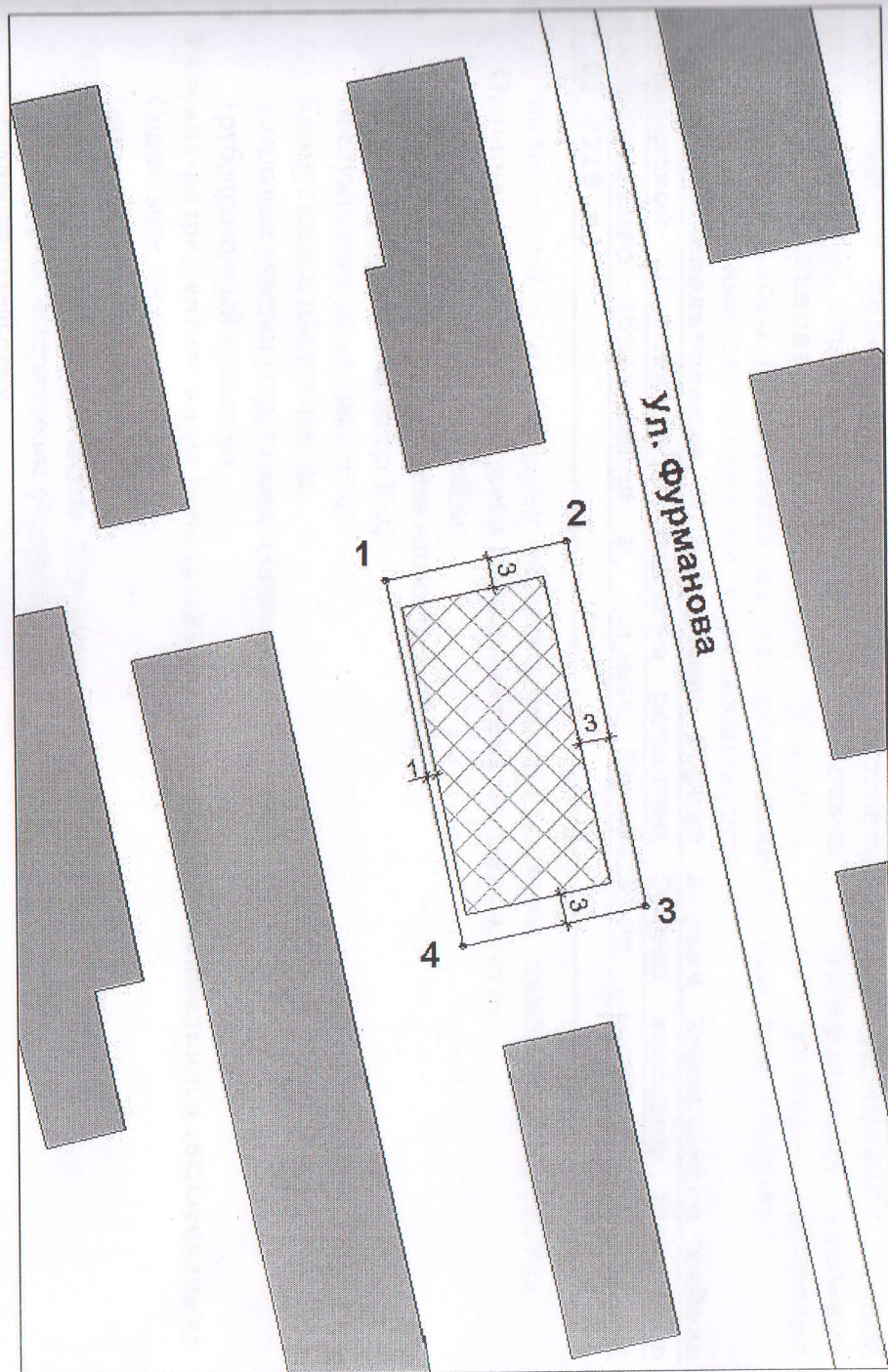
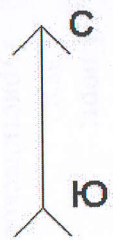
Площадь земельного участка 675 кв.м.

Условное обозначение:

- Характерные точки земельного участка
- Границы земельного участка
- ▣ Место допустимого расположения зданий, строений, сооружений
- ± 3 Минимальные отступы от границ земельного участка
- Существующие здания, строения и сооружения

Координаты характерных точек участка:

| № точки | X | Y | Расстояние, м |
|---------|------------|------------|---------------|
| 1 | 188 977,09 | 126 786,26 | 18,61 |
| 2 | 188 980,91 | 126 804,47 | |
| 3 | 188 945,35 | 126 811,62 | 18,50 |
| 4 | 188 941,34 | 126 793,56 | |
| 1 | 188 977,09 | 126 786,26 | 36,49 |



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Территориальная зона Ж-1 предназначена для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, высотой от 5 этажей. Допускается размещение вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок, мусорных контейнеров, благоустройство и озеленение придомовых территорий.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 30% от площади территории зоны.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Киржач Киржачского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования г. Киржач Киржачского района № 37/272 от 27.02.2018 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Блокированная жилая застройка;
- Обслуживание автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Трубопроводный транспорт.

Условно-разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Предпринимательство;
- Спорт;
- Связь;
- Туристическое обслуживание;
- Историко-культурная деятельность.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального градостроительного плана)
 строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, градостроительного
 плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач:

- подзона № 3 - в границе третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- подзона № 5 - в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- подзона № 6 - в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|-----------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Киржач: подзона № 3; подзона № 5; подзона № 6 | 1 | 188977,09 | 126786,26 |
| | 2 | 188980,91 | 126804,47 |
| | 3 | 188945,35 | 126811,62 |
| | 4 | 188941,34 | 126793,56 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

N _____,
(согласно чертежу (ам)) _____ (назначение объекта капитального строительства)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета народных депутатов города Киржач Киржачского района № 28/203 от 03.07.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области»

11. Информация о красных линиях: _____ информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Прошито,
 пронумеровано и
 скреплено печатью
 9 (девять) листов



Подпись _____